



Slank snelbouwsteenconcept biedt opportuniteiten bij renovatie

In de Brugse Langestraat wordt het handelspand ter hoogte van huisnummer 109 als 'Eenvoudige lijstgevel' opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, omzichtig gerenoveerd. Het pand wordt herbestemd tot een restaurant op het gelijkvloers en een appartement op de verdieping. Hierbij wordt gebruikgemaakt van het XS wall concept van Ploegsteert, een snelbouwsteen van 12 cm, geschikt voor dragend metselwerk, met gevolgen voor de rest van het muurpakket.

Het hoofdvolume van dit Brugse pand wordt als kunst-historisch en stadslandschappelijk waardevol beschouwd. De voorgevel is een gave lijstgevel uit het midden van de 19e eeuw. Het hoofdvolume op zich is een waardevolle getuige van de verbouwing, in het midden van de 19e eeuw, van een ouder pand. De aanbouwen aan de tuinzijde vormen een amalgaam van volumes uit de late 19e en - overwegend - 20e eeuw. Deze hebben geen bijzondere architecturale meerwaarde en worden gesloopt.

Minstens 2 cm plaatsbesparing per muurpakket

De bouwheer wil het pand verbouwen tot een restaurant op het gelijkvloers en een appartement op de verdieping. Architect Hans Neels van Ceenaeme&Neels architecten en ingenieursburo uit Torhout: "De inkom, via een doorgang tot halverwege het restaurant, wordt een combinatie van glas, cortenstaal en oud metselwerk. Het restaurant zelf wordt verdeeld in 2 zones, met een open keuken. Het omvat, naast het gelijkvloers in het bestaande pand, dat in oude materialen wordt afgewerkt, ook een nieuwbouw (met keuken) met een modernere look, met zichtbare houten kolommen en dito dakconstructie." De architect koos voor deze renovatie het XS wall concept van Ploegsteert. "Deze snelbouwstenen van amper 12 cm breed worden onder meer gebruikt voor het metselwerk tegen de bestaande gemene muren, en laten extra

ruimte voor akoestische isolatie. Hiermee wordt ingespeeld op de tendensen om compacter te bouwen en beter/dikker te isoleren. Dit kan een plaatsbesparing van minstens 2 cm per muurpakket opleveren", aldus de architect. Ondanks zijn 'slankere' omvang, heeft deze snelbouwsteen een gemiddelde druksterkte van > 30 N/mm² en een hoge massadichtheid. Resultaat is een smallere, massieve steen met technische kwaliteiten die niet aan draagvermogen inboet, en voldoet aan de bouwtechnische kwaliteitsnormen van de bredere, klassieke snelbouwsteen van 14 cm.

'Concept'

"We spreken van een 'concept', omdat deze slankere steen ook zijn gevolgen heeft voor de rest van het muurpakket. Ook onze Lambdabloc en Staltonlateien worden op formaat 12 cm aangeboden. Doordat alle componenten van het XS wall concept compacter zijn, levert dit eveneens een kostenbesparing op het muurpakket én de funderingen eronder", aldus Liesbeth Vandemoortele van Ploegsteert. ■ (Door Philip Declercq, Foto's: Ceenaeme&Neels architecten en ingenieursburo)

www.ploegsteert.com

www.xswall.com

www.ceenaeme-neels.be